

KURZBAUBESCHRIEB

Generell:

Die gesamte Überbauung Sunpark wird mit dem Label Minergie zertifiziert.

Gebäudeinstallation

Heizung:

Die Wärmeerzeugung erfolgt Zentral mittels Erdsonde und Wärmepumpe als Grundlast sowie einer Gasheizung zur Spitzendeckung. Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung, Raumthermostat im Reduit eingebaut.

Lüftungsanlage:

Alle Wohnungen weisen eine Komfortlüftung gemäss Minergie-Standard auf.

Sanitäranlage:

Badewanne, Lavabo und WC aus Keramik. Spiegelschrank, Garnituren wie Waschtisch- und Duschenmischer mit Sparfunktion (Wasserdurchflussmenge reguliert), Duschgleitstange.

Elektroanlagen:

In Wohn- und Schlafzimmer Schalter und Steckdose, im Küchenbereich mit 2x 3-fach Steckdosen. In den Nasszellen Spiegelschrank mit Steckdose.

Türsprechanlage:

Gegensprechanlage vom Hauszugang zur Wohnung. Die Sonnerie mit Sprechstelle ist in die Briefkastenanlage integriert.

Radio, TV- und Telefonanlage:

Telefon und Fernseh-Anschluss im Wohnzimmer und im grossen Schlafzimmer.

Ausbau

Fenster:

Kunststoff-Fenster mit Wärmedämmung und Schalldämmwert nach Minergie-Standard. Verglasung mit 3-fach Isolierglas.

Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz:

Verbundrafflamellenstoren mit Kurbelantrieb bei allen Fenstern.

Bodenbeläge:

Entrée, Wohnen/Essen und Zimmer mit Eichen-Kurzriemenparkett verlegt. In Küche und Bäder Plattenbelag aus Feinsteinzeugplatten.

Wandbeläge:

In allen Wohn- und Schlafräumen, Gang und Küche, Abrieb weiss gestrichen. In Bäder keramische Platten bei Armaturen, restliche Wände weiss gestrichen.

Decken:

In allen Wohn- und Schlafräumen, Küchen, Nasszellen, Abstellräume und Korridore Glattputz gestrichen.

Küche:

Einbauküche mit Backofen, Dampfzug, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine. Kühlschrank mit sep. Tiefkühlfach. Arbeitsfläche aus Naturstein, Spülbecken in Chromstahl. Rückwand keramische Platten und Oberschrank-Beleuchtung.

Schreinerarbeiten:

Wohnungseingangstüren aus Holz als Blockrahmen oder Stahlzargentüre mit 3-fach umlaufenden Gummidichtungen, Spion.
Einbauschränke mit Garderobenstange und Huttablar und 5 verstellbaren Tablare.

Schliessanlage:

Für Wohnung und Briefkastenanlage sowie Türen des öffentlichen Bereiches, sind mit dem gleichen Schlüssel bedienbar. (EVVA-Star)

Waschen:

In jeder Wohnung ist ein eigener Waschturm (Maschine und Tumbler) installiert.

Umgebung:

Sitzbänke bei Begegnungszonen mit Spielgeräten für Kinder.

Die Angaben sind ohne Gewähr.
Änderungen bleiben vorbehalten.